



Energie besparen

Wezembeek-Oppem
Info-avond
9 november 2021

PROGRAMMA

- ❑ Inleiding en voorstelling
- ❑ De context en : Plan Climat, ASPECT....
- ❑ Oplossingen en specifieke hulp
 - ❑ Renovatie voor een vermindering van energieverbruik
 - ❑ Isolatie van de woning
 - ❑ Zelf hernieuwbare energie produceren
 - ❑ Verbeteren van verwarmingsinstallatie
- ❑ Praktisch:
 - ❑ Waar de meest accurate informatie te vinden,
 - ❑ Hoe primies en voordelen aanvragen en bekomen ?:
- ❑ Partners
 - ❑ Druifkracht
 - ❑ Gemeente Wezembeek-Oppem
- ❑ Uw vragen en suggesties



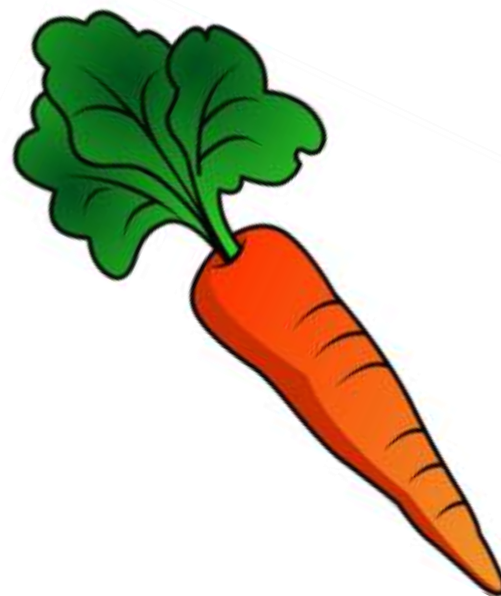
WOK



energie



?



31 OCT - 12 NOV 2021

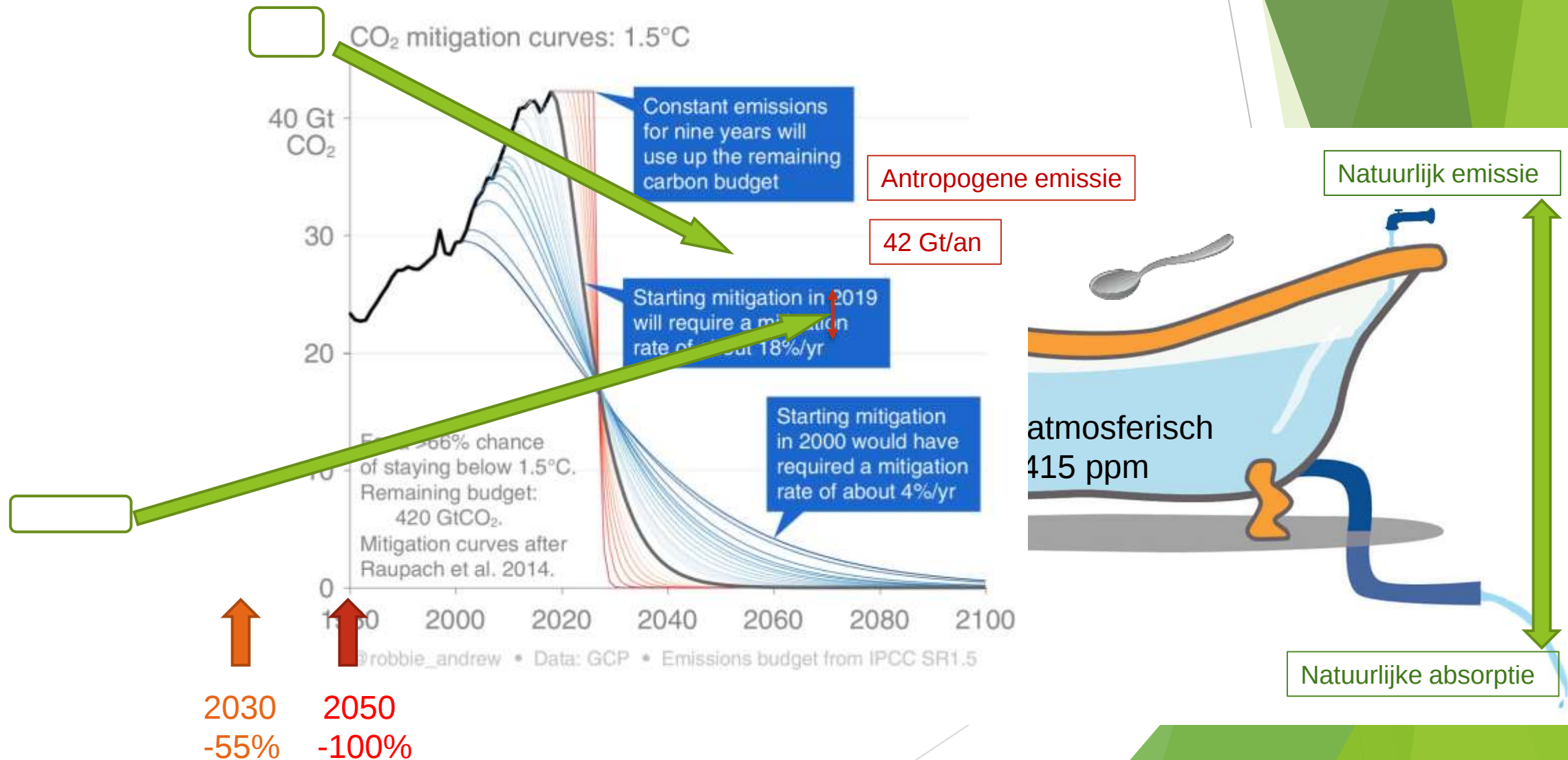
GLASGOW

COP26



Klimatologische ontregeling & Energietransitie

Wat de wetenschap ons vandaag leert:



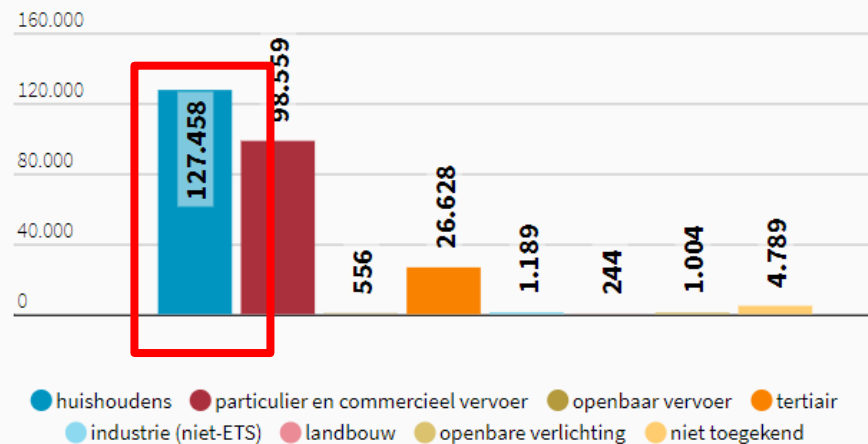
Waarom WOKenergie ?

- ▶ Energietransitie: noodzakelijk, doorgedreven en onmiddellijk
- ▶ Burgers en verbruikers hebben belangrijke kaarten in handen

Het energieverbruik in onze huishoudens en verplaatsingen is verantwoordelijk voor het grootste deel van de CO2 uitstoot

Energieverbruik per sector

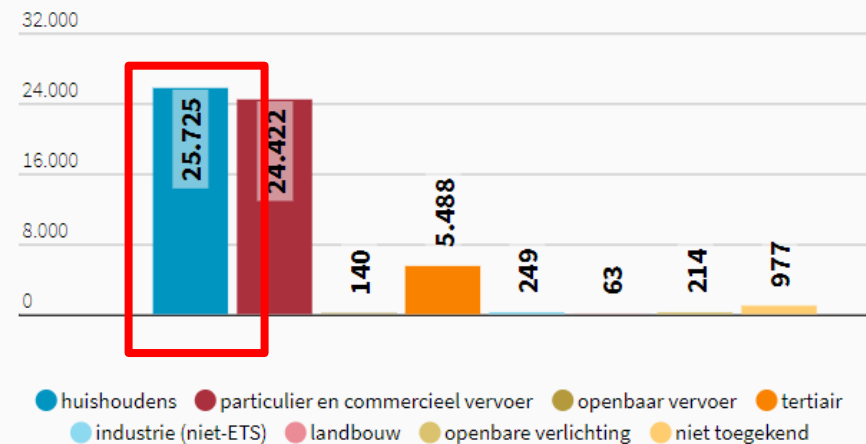
Wezembeek-Oppeem, in MWh



Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) | provincies.incijfers.be | 2019

CO₂-emissie per sector

Wezembeek-Oppeem, in ton



Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) | provincies.incijfers.be | 2019

Wat doet WOKenergie ?

Stimuleren en Realiseren

- ▶ Een speler zijn in de energietransitie op het grondgebied van de gemeenten Kraainem en Wezembeek-Oppeem



Kraainem



- « Burgerparticipatie in projecten voor het uitrusten en investeren om tot een rationeel energiegebruik te komen, het energieverbruik te verminderen en lokaal hernieuwbare energie op te wekken.»
- « Organiseren van informatiesessies, sensibiliseren en opzetten van participatie van burgers, lokale overheden en bedrijven in haar projecten.»

Wie zijn we?

- ▶ VZW opgericht eind 2020
- ▶ Voortvloeiend uit de werkgroep *énergie* de **WoK en Transition** (wokentransition.be) en resultaat van het coaching traject LICHT (initiatief van de provincie - Lokale Initiatieven voor een Coöperatieve, Hernieuwbare Transitie)
- ▶ Lokale “Antenne” voor bestaande coöperatieven die hernieuwbare energie produceren o.a.

- ▶ W-O & Kr zijn te klein om een levensvatbare coöperatief op te richten
 - ▶ Bevolking
 - ▶ Potentiele projecten
- ▶ VZW = gemakkelijke goedkope structuur, momenteel 6 actieve leden, vrijwillig



Spaarrekeningen

ONZE FAVORIETEN

Bank	Rendement
(Maandsparen Max) Om maandelijks te sparen	0,05 % + 0,65 % (1) (2)
(Vision+) Als u langer dan 12 maanden spaart	0,05 % + 0,55 % (1)
(Vision) Om te sparen op korte termijn	0,25 % + 0,10 % (1)
Dynamic Sparen Om te sparen op korte termijn	0,20 % + 0,10 % (1) (3)
(Flex rekening) Om te sparen op korte termijn	0,21 %

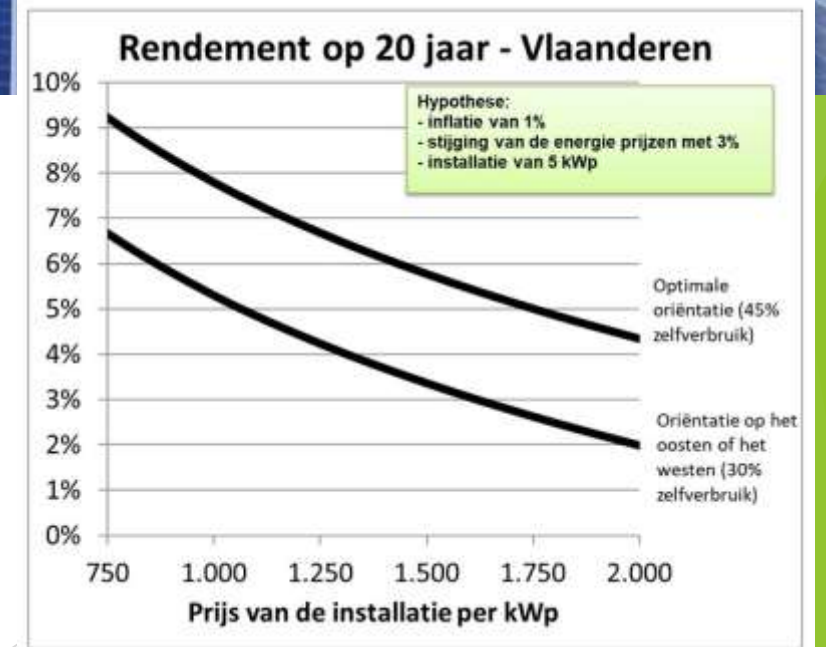
Bron: Test-Aankoop Invest



RENDEMENT OP 30/09/2021

1 maand	-0,2 %
1 jaar	+12,2 %
3 jaar	+4,4 % per jaar
5 jaar	+5,3 % per jaar
10 jaar	+7,9 % per jaar

Bron: Test-Aankoop Invest « evenwichtige portefeuille »



Waarom energie besparen?



Goed voor het klimaat



Energie besparen = geld sparen



Meer comfort in huis

Het veiligstellen van de waarde van mijn woning bij verhuur of verkoop



energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20111006-0000000000-00000000-0

straat **EPoC-OV**

nummer **00** bus

postnummer **9900** gemeente **EPoC-OV**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

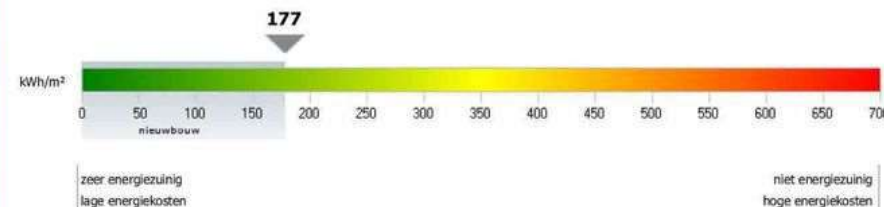
softwareversie **1.3.3**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

177



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van de woning. Op de schaal wordt het energieverbruik van de woning vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiedeskundige

voornaam **Franky**

achternaam **De Langhe**

erkenningscode **EP13305**

straat **Stenenkruis**

nummer **15** bus

postnummer **9032**

gemeente **Wondelgem**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **06-10-2011**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

6 oktober 2021

Energieprestatiecertificaat (EPC)

Verplicht bij verkoop of verhuur van een woning.

De eigenaar moet het laten opstellen door een erkende deskundige.

Tegen betaling en geldig voor 10 jaar.

Te verstrekken aan toekomstige kopers of huurders wanneer zij een eigendom bezichtigen en wanneer zij de verkoop- of huurovereenkomst ondertekenen.

Het certificaat stelt toekomstige huurders en eigenaars in staat de energiekwaliteit van eigendommen te vergelijken.

Geeft aanbevelingen (geen verplichtingen) om de energie-efficiëntie van het gebouw te verbeteren.

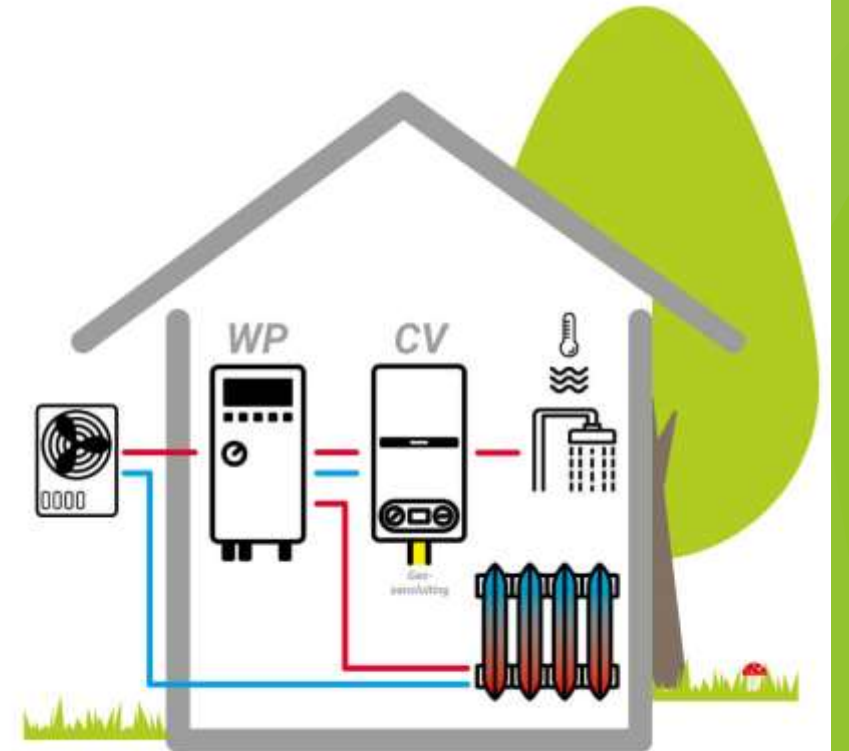


Vlaamse regering heeft (eindelijk) zijn klimaatplan: 40 procent minder uitstoot door elektrisch rijden en huizen renoveren (VRT nws 04/11/2021)



➤ **Wie een energie-inefficiënt huis koopt, zal vanaf 2023 verplicht zijn het te renoveren.** Wie een huis koopt met een rating E of lager, moet de nodige inspanningen leveren om het gebouw binnen vijf jaar op niveau D te brengen. Iedereen die al een huis bezit, moet het EPB-certificaat tegen 2030 op ten minste niveau D brengen.

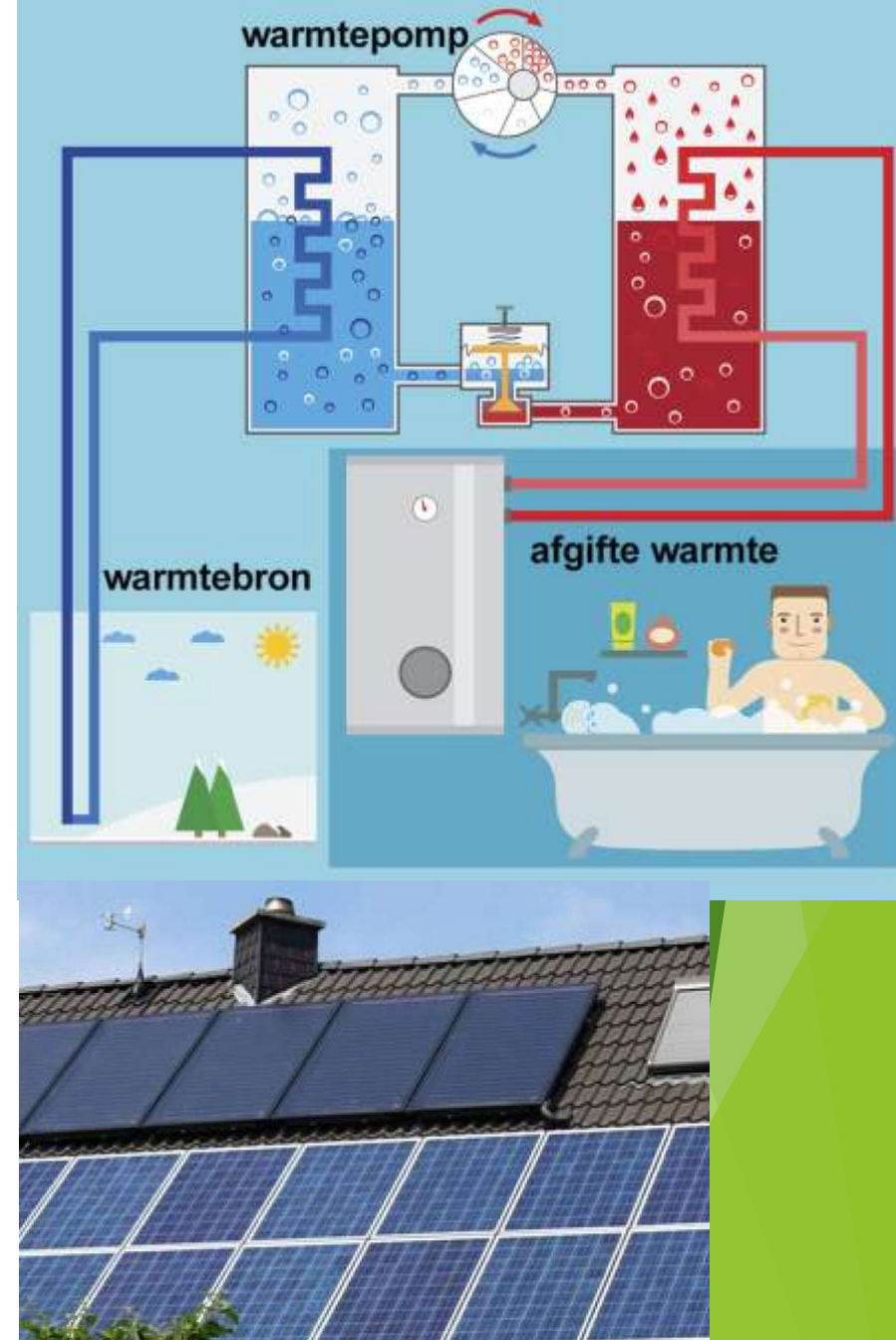
➤ **Vanaf 2023 wordt het verplicht om nieuwe woningen te verwarmen met hybride warmtepompen** (een combinatie van een lucht-waterwarmtepomp en een hoogrendementsgasgestookte ketel).



Vanaf 2026 wordt het verplicht om **nieuwbouwwoningen** te verwarmen met een warmtepomp, een elektrische opslagtank of een aansluiting op een warmtenet. Dit betekent dat er vanaf dat moment geen sprake meer zal zijn van een gasaansluiting voor nieuwe woningen.

Deze laatste maatregel betekent dat veel Vlaamse huishoudens meer elektriciteit zullen verbruiken, omdat een warmtepomp nu eenmaal op elektriciteit werkt.

De Vlaamse regering wil daarom de heffing op de gasfactuur verhogen om de belastingdruk op de elektriciteitsfactuur te verminderen. Het doel is groene verwarmingsalternatieven aantrekkelijker te maken dan gasverwarming.



**Nieuw in 2020: Rookmelders,
dakisolatie en dubbel glas voortaan
verplicht, wegwerpbekers verboden**



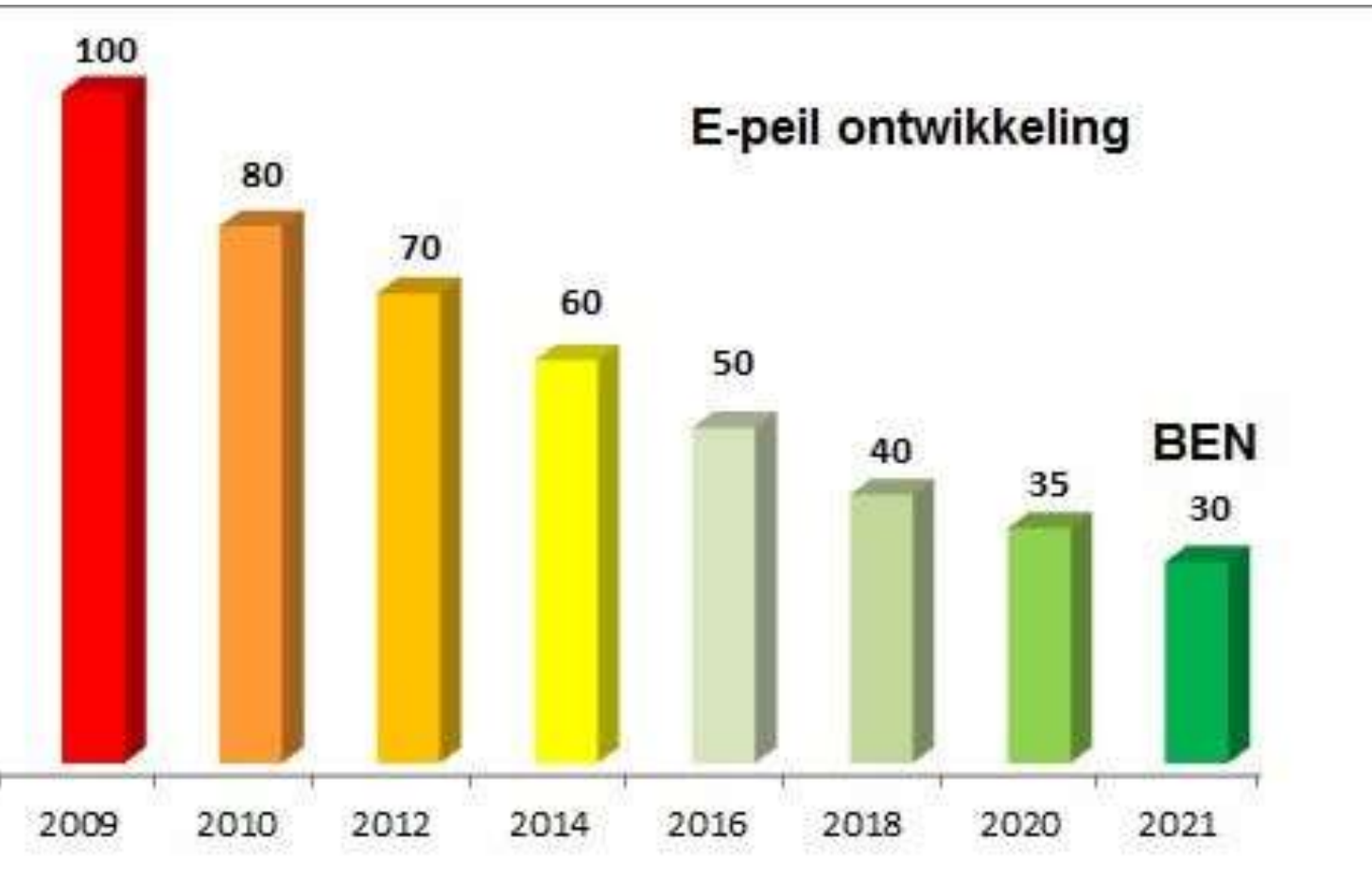
Risico's

Impact op het
verhuren of
verkopen

Heffing of boeten

Ongeschiktheid
als woning

Vermindering van de onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen



BEN = Bijna-energieneutraal

Het E-peil bepaalt of een gebouw energiezuinig is of niet.

Het E-peil wordt vastgelegd in een energieprestatiecertificaat, het 'EPC Bouw'.

- Nieuwbouw
- Verbouwingen die gelijkgesteld zijn met nieuwbouw
- Gebouwen die een **ingrijpende energetische renovatie** ondergaan.

Er moet altijd een **stedenbouwkundige vergunning** aangevraagd zijn

Labyrinth of lasagne ?



Zoveel vragen!

Als particulier, hoe kan ik

- ▶ Mijn energiebesparingsproject optimaliseren?
- ▶ Advies vragen?
- ▶ Mijn prioriteiten kiezen (dakisolatie, verwarming, zonnepanelen, hernieuwbare energie...)
- ▶ Mogelijke subsidies identificeren en combineren?
- ▶ Is het beter om het werk snel te laten doen?
- ▶ Of wacht je nog wat langer?
- ▶ Moet ik met mijn eigen geld of met een groen krediet investeren?
- ▶ Zijn fotovoltaïsche zonnepanelen nog financieel interessant ?



Je energieverbruik inschatten ... en verminderen ?

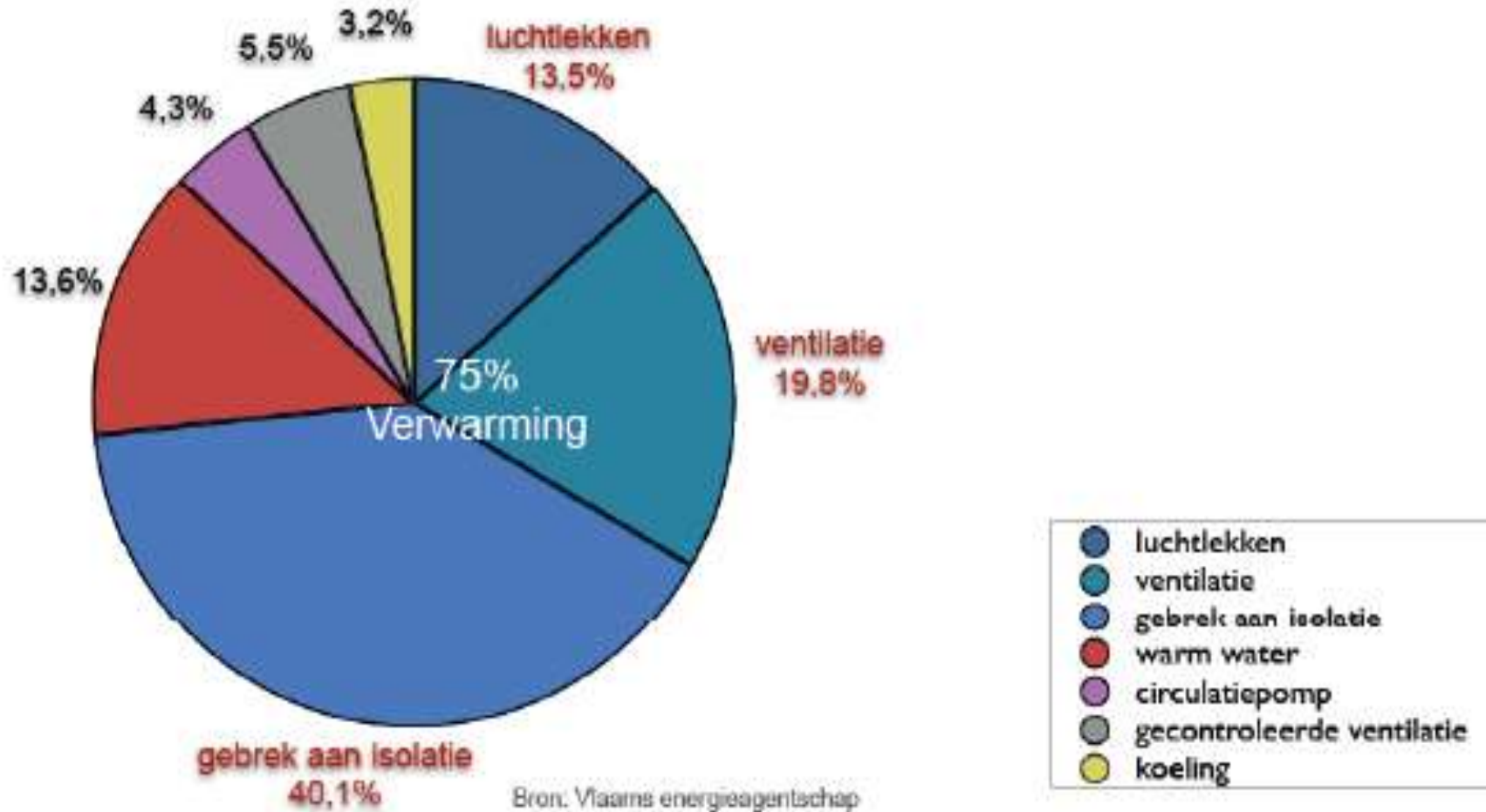
www.energievreter.be

energievreter

Met deze website kan je
het energieverbruik en de
CO₂-uitstoot inschatten
(en verminderen !)
van de (huidige of
toekomstige)
apparaten en materialen
van je woning



Waar zitten de energieverliezen in mijn woning?



ANTWOORD | 3 grootste verliezen zijn:
isolatie, luchtlekken en ventilatie!

ENERGIE AUDIT



Kosten (orde van grootte)
tussen 400€ en 1.000€



Thermografie

Commune wezembeek oppem - x | Subsidies et primes - Wezembeek - x | Thermografie - Wezembeek-Oppe - x | +

https://www.wezembeek-oppem.be/thermografie



[Home](#) • [Wonen en omgeving](#) • [Woonloket](#) • [Woonkwaliteit](#) • [Aanpassings](#)

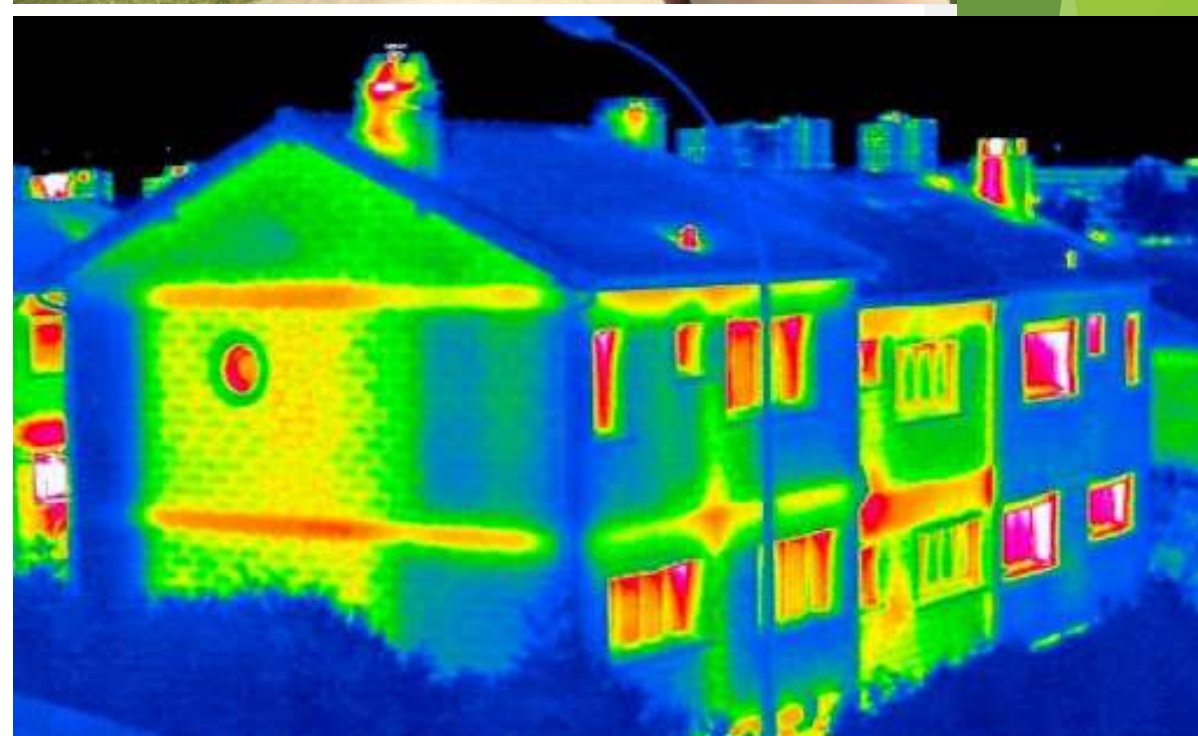
Thermografie

Uw huis: te koud in de winter, te warm in de zomer?

We stoppen de verspilling

Woningen die vandaag gebouwd worden, voldoen aan de strengste eisen rond warmteverliezen. Maar met de huizen en appartementen die vóór 2006 werden gebouwd is dat niet altijd het geval. Daar ontsnapt in de winter nog veel warmte en in de zomer is het er nergens koel. Kortom het is **niet echt comfortabel** in huis. De bewoners zetten de verwarming dan maar wat hoger dan nodig of ze installeren een airco. Maar dat is eigenlijk een serieuze **verspilling**, zowel in euro's als in productie van CO₂! Actie is aan de orde.

Aanbod van de gemeente



Thermografie

nmune wezembeek oppem - x | Subsidies et primes - Wezembeel x | Thermografie - Wezembeek-Oppem x +

https://www.wezembeek-oppem.be/thermografie



Aanbod van de gemeente

Om een idee te krijgen van de warmteverliezen door het dak en de buitenmuren van uw woning kunt u door de dienst Wonen een **warmtescan** laten maken. We beschikken al over een infraroodfoto van **alle daken** in de gemeente. Sommige inwoners hebben de resultaten ervan al komen bekijken. Afgelopen jaar hebben we een infrarood fototoestel aangekocht, hiermee kunnen we nu ook de **buitenmuren** checken. Op die manier krijgt u een volledig beeld van waar uw woning warmte lekt en u gepaste actie kunt ondernemen.

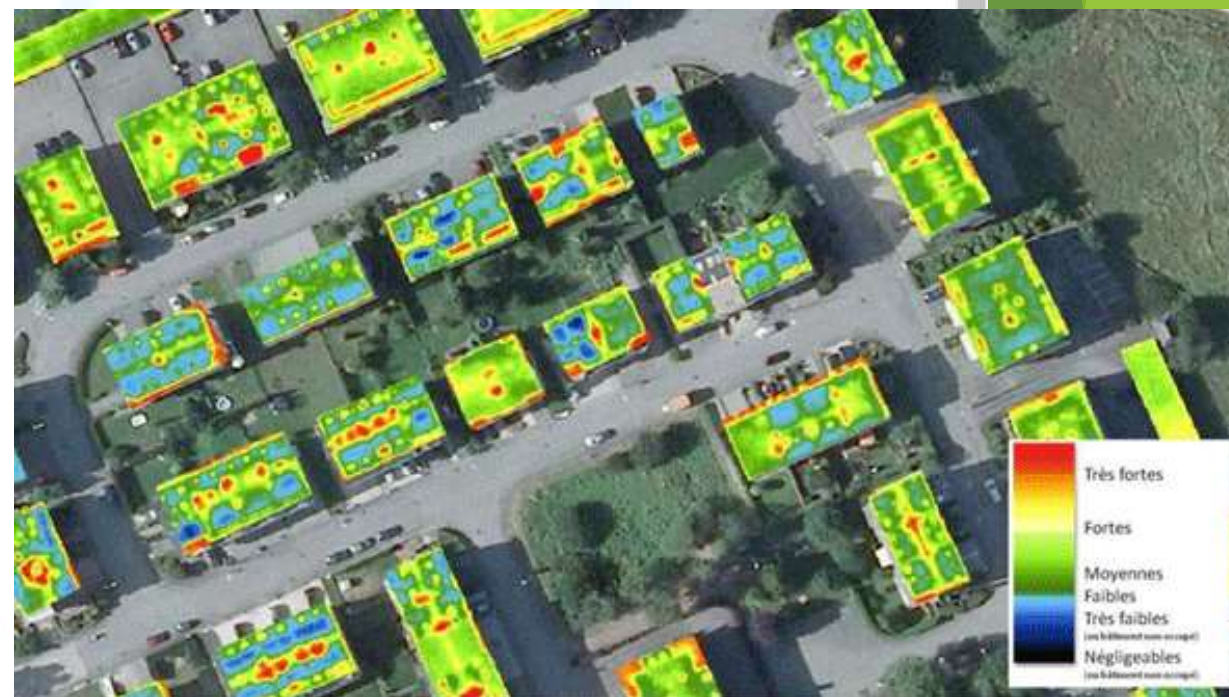
Voorwaarden en prioriteiten

Het warmteverschil binnen en buiten de woning moet voldoende groot zijn, daarom kunnen we een warmtescan **enkel** plannen **op vriesdagen**.

Doorgaans zijn de oudste woningen het slechtst geïsoleerd, daarom geven we prioriteit aan **woningen gebouwd voor 1995**.

Van sommige woningen is de EPC-score al bekend. De rode en oranje scores zijn er het slechts aan toe, daarom geven we prioriteit aan de **woningen met een EPC-score van D tot F**.

Concreet



Thermografie

27

rembeek oppem - x | Subsidies et primes - Wezembeek - x | Thermografie - Wezembeek-Op x +

https://www.wezembeek-oppem.be/thermografie



Concreet

De inschrijvingen zijn momenteel afgesloten. Omwille van de strenge Covid-maatregelen konden de scans deze winter niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd worden. Personen die zich reeds inschreven zullen bij herneming van de actie opnieuw gecontacteerd worden.

Indien u nu reeds vragen heeft aangaande na-isolatie van uw woning, premies of woonkwaliteit zullen wij deze graag beantwoorden. U kan ons contacteren per e-mail op wonen@wezembeek-oppem.be of telefonisch op 02 783 12 32.



Contacteer ons

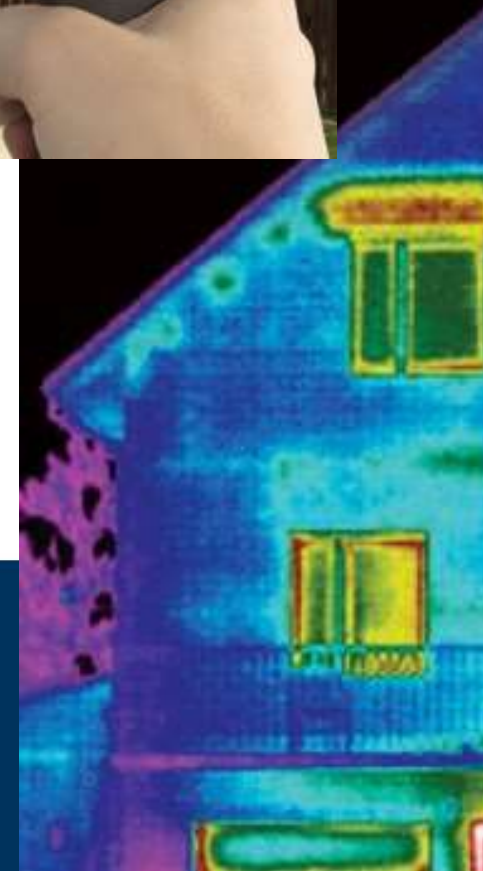
Witte-Dovenetellaan 3
1970 Wezembeek-Oppem
T 02 783 12 11

Ook interessant

- Openingsuren
- E-loket

Social Media

- Volg ons op Facebook



Energiezuinig renoveren

1. Eerst de schil...
(van boven naar onder)
= dak, muren, ramen, vloer
Opgelet : ventilatie!



2. ...dan pas de technieken
hernieuwbaar = zonnepanelen,
warmtepomp, ..

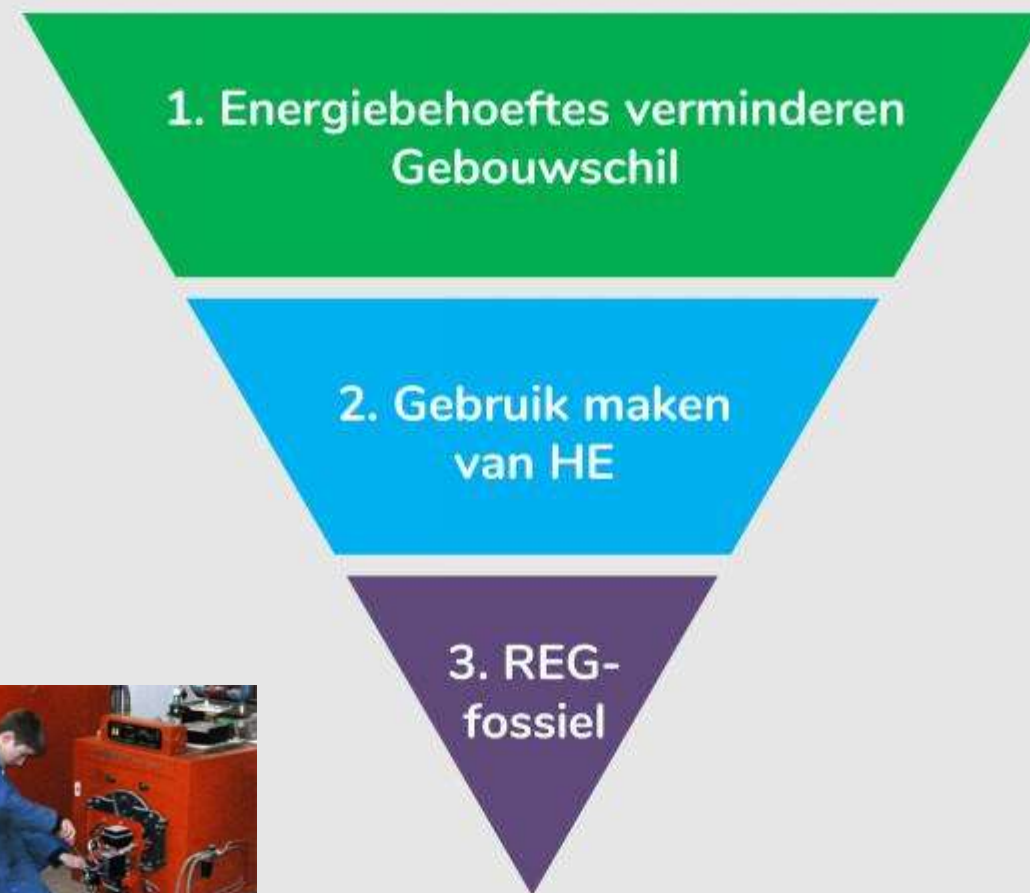


3. Gebruik maken van systemen met hoge energiestructuurprestaties: condensatieketels...



LOGICA VAN DE TRIAS ENERGETICA

Trias Energetica



Hoe nu verder?

Uitgebreide of gefaseerde renovatie

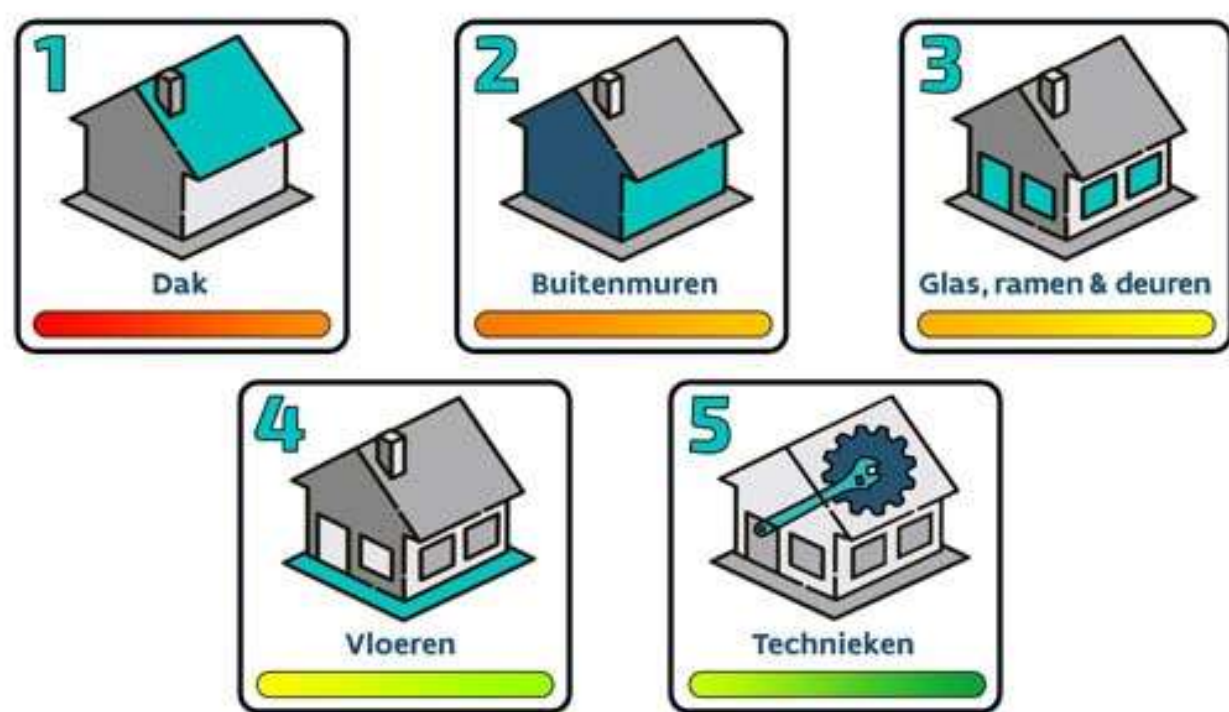
Van renoveren tot BENOveren



- ▶ Het overgrote deel van ons woningbestand is sterk verouderd. Het grootste probleem: gebrek aan isolatie (meer dan de helft van onze huizen dateert immers van voor 1970)
- ▶ **Gewestelijke Renovatiepact** De ambitie?
Dat tegen 2050 elk huis en elk appartement even energiezuinig is als een energetisch performante nieuwbouwwoning van vandaag.
- ▶ Gewoon renoveren - dus alleen wat momenteel wettelijk is verplicht - gaat niet ver genoeg.
moeten met zijn allen

**BENOveren' of BEter reNOveren
= beter doen dan de verplichte norm**

Hoe nu verder? Uitgebreide of gefaseerde renovatie?



30

www.energiesparen.be/ikBENOVEER

BENOVatiecoach

- ▶ Een onafhankelijk vakexpert, erkend door Fluvius.
- ▶ Hij/zij begeleidt je tijdens de BENOVatie en helpt je met het administratieve werk van bijvoorbeeld offertes opvragen of premies aanvragen.
- ▶ Het maakt niet uit of het gaat om een totaalrenovatie of pakweg enkel isolatie van je dak.
- ▶ Je kunt een beroep doen op een BENOVatiecoach via Fluvius. Fluvius betaalt de coach zelf, maar er zijn een aantal voorwaarden.
- ▶ Zo schakelen we pas een BENOVatiecoach in als
 - **er 10 BENOVeerdere in de buurt zijn,**
 - en als het gaat om een BENOVatieproject.



BENOVatiecoach

Een BENOVatiecoach begeleidt je doorheen het hele traject.

- ▶ Volledige doorlichting van je woning en voorstel van een BENOVatieplan
- ▶ Opstellen van een overzicht van kosten en energiebesparingen
- ▶ Aanvraag van diverse offertes en vergelijken van de offertes
- ▶ Info geven over premies en subsidies
- ▶ Opvolging van de werken
- ▶ Hulp bij het aanvragen van je premies en subsidies



BENOVatiecoach

Hoe vraag je een BENOVatiecoach aan?

- ▶ Rechtstreeks via een BENOVatiecoach naar keuze. Je vindt de lijst met door Fluvius gecertificeerde BENOVatiecoaches op www.fluvius.be/benovatiecoach-zoeken. Je ziet meteen in welke regio ze actief zijn en hoe je hen kan contacteren.

Hoeveel kost het?

- ▶ Fluvius betaalt maximaal € 600 per woning aan de BENOVatiecoach. Sommige BENOVatiecoaches vragen nog iets extra, maar ze overleggen dat sowieso op voorhand met jou. Je weet op voorhand dus perfect hoeveel het je zal kosten en mogelijk is het gewoon gratis. Je hoeft ook niet met de voorgestelde BENOVatiecoach in zee te gaan.



EPC-labelpremie(premie gekoppeld aan het energieprestatiecertificaat)

- ▶ Vanaf 1-1-2021 toegekend voor de grondige energetische renovatie van een woning of een wooneenheid.
- ▶ Start je online premieaanvraag en kies voor ‘Activatie EPC-labelpremie’.
- ▶ Hou de datum en het certificaatnummer van je EPC-certificaat van voor de renovatiewerken bij de hand. Duid het EPC-label aan.
- ▶ Daarna heb je 5 jaar de tijd om je woning of wooneenheid grondig te renoveren. Zijn je werken klaar? Dan laat je opnieuw een EPC van je woning of wooneenheid opmaken.
- ▶ Start je online premieaanvraag en kies voor ‘Uitbetaling EPC-labelpremie’.
- ▶ Hou de datum en het certificaatnummer van je nieuwe EPC-certificaat (van na de renovatiewerken) bij de hand. Duid het nieuwe EPC-label aan.



- ▶ **2.500 euro tot max. 5.000 euro voor een huis**
- ▶ **2.500 euro tot max. 3.750 euro voor een appartement**

BENOpass of totaalrenovatiebonus

Vanaf **drie energiebesparende investeringen binnen de vijf jaar** krijg je - bovenop de gewone premies - ook een totaalrenovatiebonus.



- Daar hoef je zelf niets voor te doen. Wij (Fluvius) registreren telkens je premie-aanvraag en kennen automatisch je bonus toe wanneer je daarvoor aan alle voorwaarden hebt voldaan.

Dit traject wordt verdergezet met investeringen waarvoor Mijn VerbouwPremie wordt aangevraagd en toegekend.

Bonus (€)	Per woning	Per appartement/ wooneenheid
Na 3 ^{de} investering	€ 1.250	€ 625
Na 4 ^{de} investering	€ 500	€ 250
Na 5 ^{de} investering	€ 1.000	€ 500
Na 6 ^{de} investering	€ 1.000	€ 500
Na 7 ^{de} investering	€ 1.000	€ 500
TOTAAL	€ 4.750	€ 2.375

Mijn VerbouwPremie

- ▶ In de loop van de 2de helft van 2022 zullen particulieren en bedrijven via **één online loket** een premie kunnen aanvragen voor renovatie én energiebesparende investeringen (dus **de huidige Vlaamse renovatiepremie en de energiepremies van Fluvius worden zo samengevoegd**)
- ▶ Die premie geldt voor **woningen, appartementen en alle andere gebouwen.**
- ▶ Tot dan moeten de huidige renovatiepremie en de energiepremies van Fluvius apart aangevraagd worden.



Stapsgewijs: 1) Het dak

- Sinds 2020 moeten alle daken van zowel woningen als huurwoningen voldoen aan de dakisolatienorm. Daken die niet aan de norm voldoen, moeten geïsoleerd worden.
- Onvoldoende dakisolatie : sinds januari 2021 wordt het een gebrek van categorie II en is de woning ongeschikt.

Dus: problemen om te verhuren of verkopen



Stapsgewijs: Het dak

dakisolatie of zoldervloerisolatie ?

Van binnen of buiten?

Prijzen / natuurlijke materialen of niet ?



Stapsgewijs: Het dak

- Premie dakisolatie of zoldervloerisolatie: 4€/m²

FLUVIUS	2020	2021
Premiebedrag	4 euro/m ² als een aannemer plaatst	4 euro/m ²
	2 euro/m ² als je zelf plaatst	0 euro
Premiebedrag beschermde afnemer	10,5 euro/m ² als een aannemer plaatst	10,5 euro/m ²
	5,25 euro/m ² als je zelf plaatst	0 euro
		Asbestverwijdering tijdens renovatiewerken: premiebedrag + 8 euro/m ²



- Vanaf 2021 geen premie voor dak- of zoldervloerisolatie die zelf aangebracht werd, enkel nog wanneer de isolatie werd geplaatst door een aannemer.



Dak isoleren? Gebruik de handige calculator

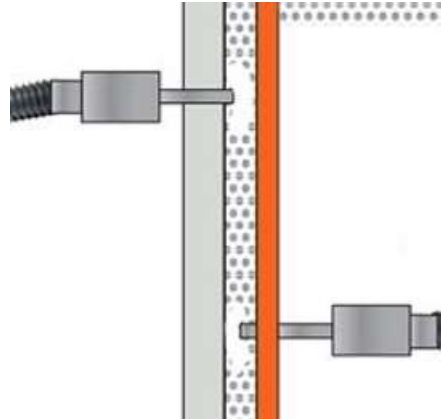
Voor welke isolatie ga jij straks comfortabel uit je dak? Voer hieronder simulaties uit en vergelijk meerdere resultaten. Sowieso krijg je een klare kijk op de diverse isolatiematerialen, energiebesparing, ... Meer zelfs: je komt ook te weten of je voldoende isoleert met het oog op de toekomst. En je dus ook mag rekenen op een BENOveratiepremie! Klaar om te BENOveren en je leefcomfort te verhogen?

[Naar de dakcalculator](https://benoveren.fluvius.be/tools-en-calculators)

<https://benoveren.fluvius.be/tools-en-calculators>

Premies Fluvius: muren

- Na-isolatie buitenmuren via binnenzijde: 15€/m²
- Na-isolatie spouwmuur 5€/m²
- Na-isolatie buitenmuren via buitenzijde 30€/m²



De ramen



Bron: Test Aankoop
2019

Verlies van warmte en geld volgens de beglazing

20 €/m²



10 €/m²



4 €/m²



< 3 €/m²



Enkel
glas

Dubbel
glas

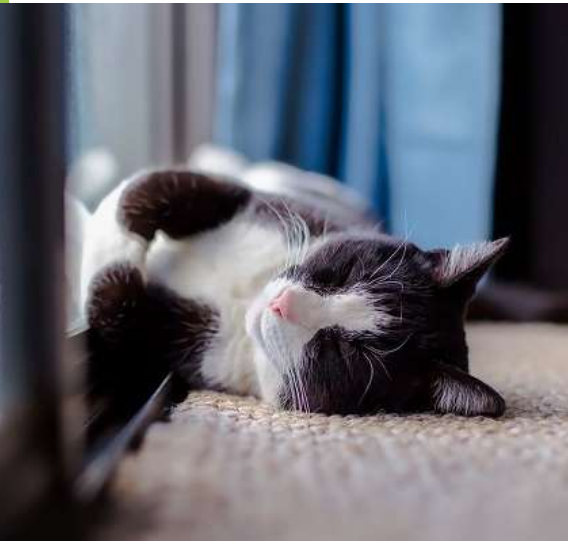
Hoogrendement
dubbel glas

Drievoudig
glas

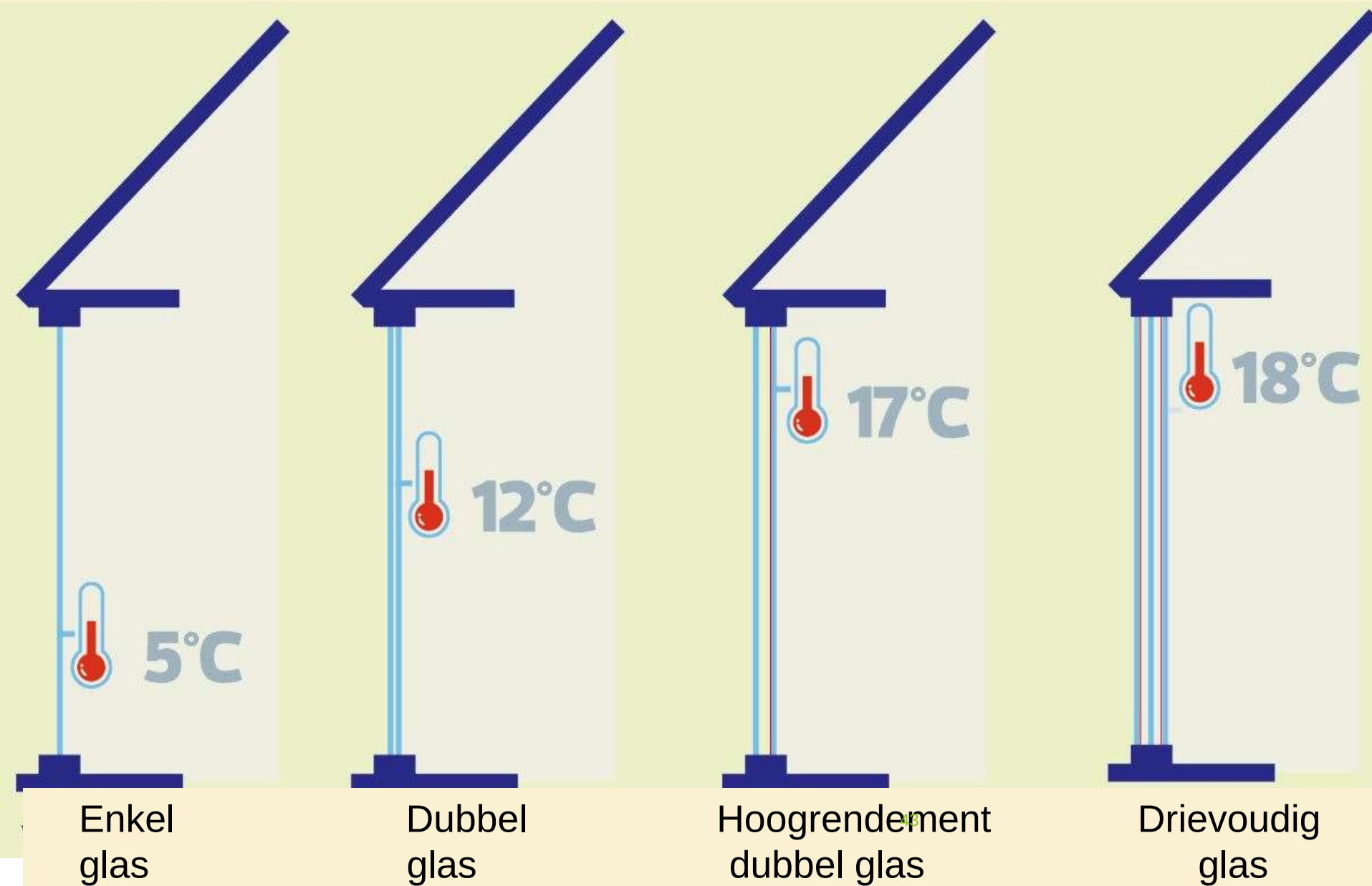
Op basis van
energieprijzen van 2019

De ramen

Bron: Test Aankoop
2019



Welke temperatuur aan de binnenkant van het raam?



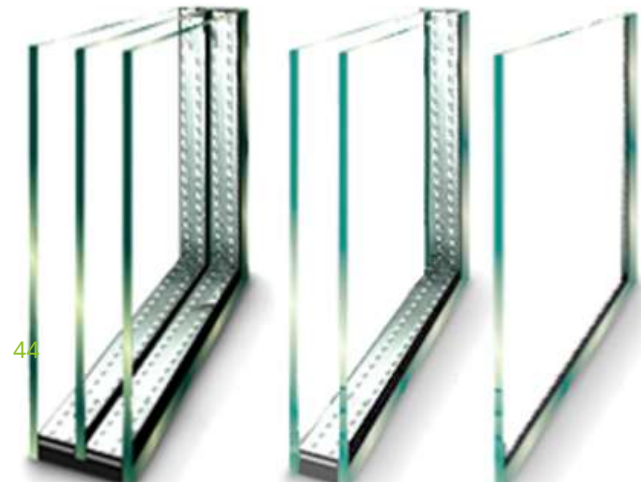
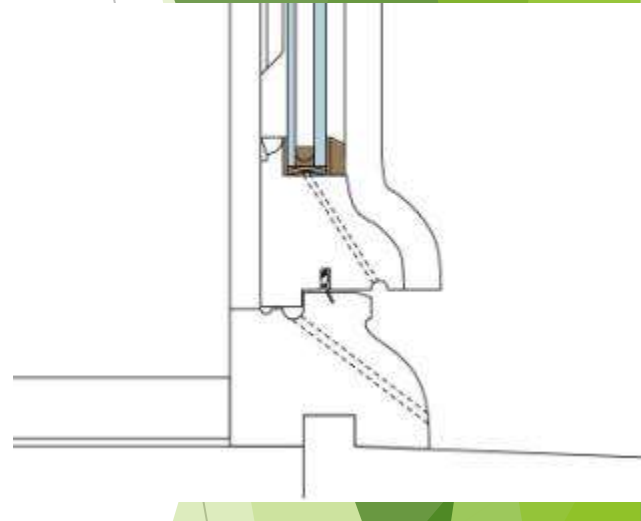
Ramen

Schrijnwerk: aluminium (met of zonder thermische onderbreking), hout, pvc, staal, ...

Of nieuwe beglazing in bestaande ramen

Hoogrendementsbeglazing op triple beglazing

Goed om weten: deze ramen kunnen ook worden gemaakt van veiligheidsglas, anti-inbraakglas, anti-geluidsglas, zonwerend glas, zelfreinigend glas, enz,



De ramen

- Vanaf 1 januari 2020: dubbelglasnorm
- alle woningen in Vlaanderen moeten over dubbele beglazing beschikken.
- Het ontbreken van dubbele beglazing kan vanaf 2023 leiden tot de ongeschiktverklaring van de woning.
- Deze norm is minimaal. Eigenaars die de komende jaren meteen (veel) beter doen en enkel glas vervangen door hoogrendementsglas kunnen onder bepaalde voorwaarden nog steeds een energiepremie krijgen.



De ramen: premies in Wezembeek-Oppem

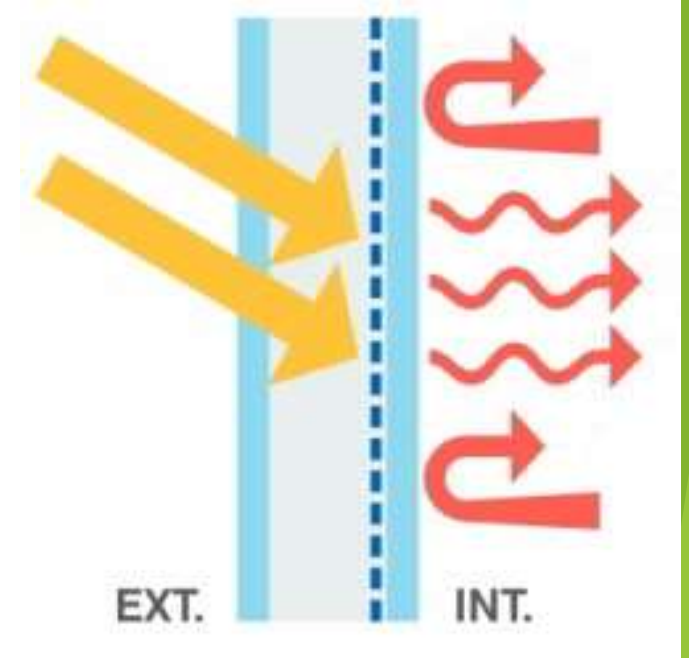


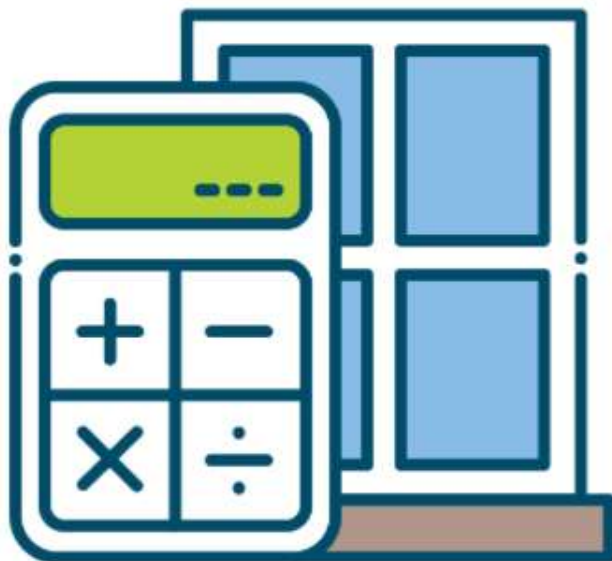
**Fluvius 2021 premie voor
hoogrendementsbeglazing :
16€/m² (verdubbeld in 2021)**

**Gemeentelijke premie: 250% van
het bedrag van de Fluvius-subsidie
= 40€/m²**

Totaal: 56€/m²

U kunt de terugverdientijd van een investering in
hoogrendementsbeglazing berekenen met
de [raamisolatie-calculator van Fluvius](#).





Calculator raamisolatie: goed voor een klare kijk!

Enkel glas in je ramen? Vervang het dan best zo snel mogelijk door hoogrendementsglas of zelfs drievoudig glas. Op die manier verminder je het warmteverlies in je woning met gemiddeld 15%. Graag weten hoe je het precies aanpakt? Gebruik dan snel onze calculator!

[Naar de raamcalculator](#)

Ramen: toelating nodig?

In Vlaanderen (in tegenstelling tot Brussel) is het niet nodig een vergunning aan te vragen voor een verandering van ramen die het uitzicht van de woning wijzigt.

- Met eventueel gemeentelijke uitzonderingen (vergunning vereist voor een beschermde gebouw of locatie)
- Maar doe niet zomaar iets!



De vloer

Geïsoleerde welfsels, isolatieplaten, isolerende mortels, PUR,..

! Verschil tussen volle grond en kelder en van beneden of van boven te vertrekken



**Premie Fluvius: na-isolatie
vloer of kelder**

6 € /m²

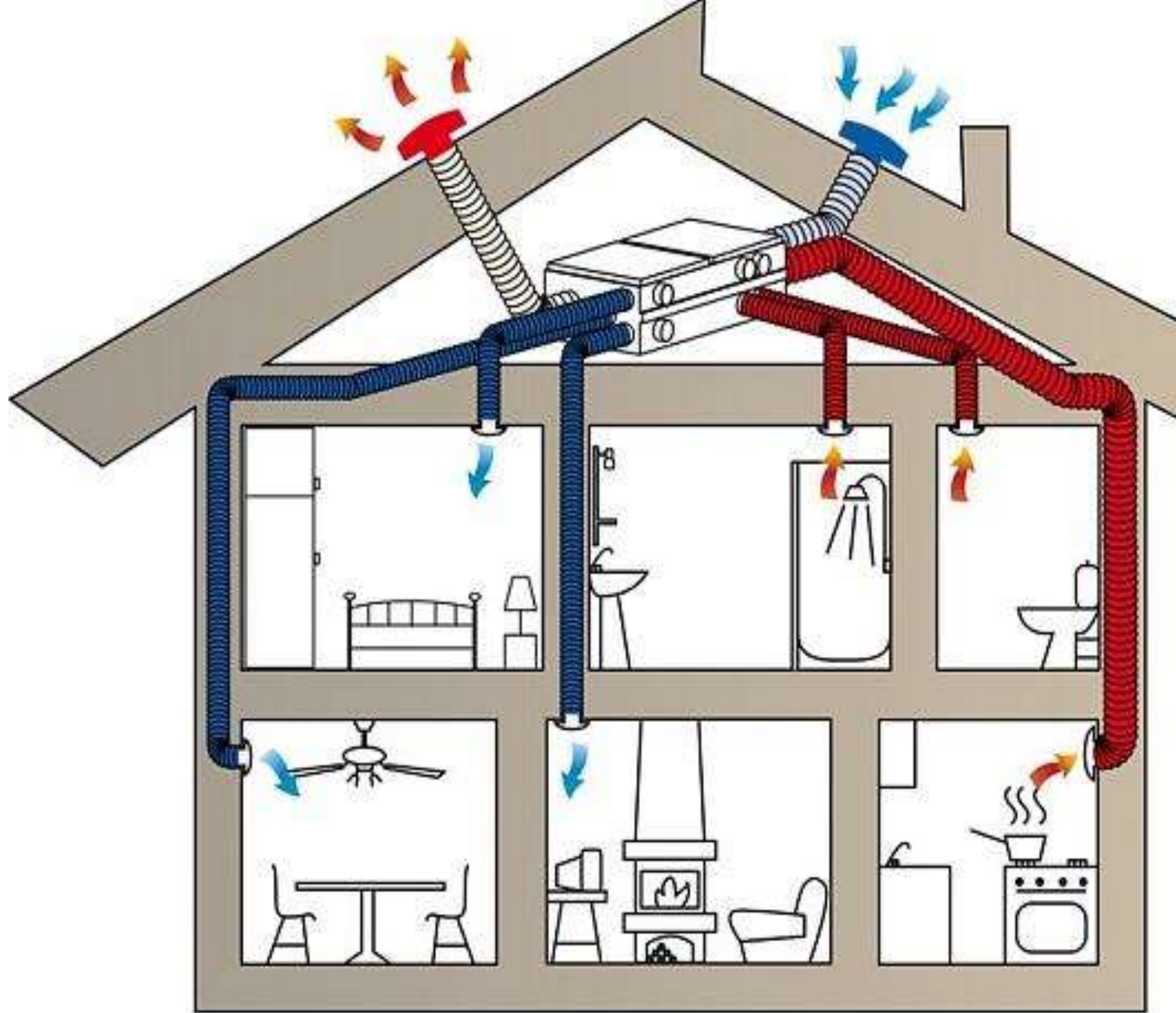


Ventilatiesysteem

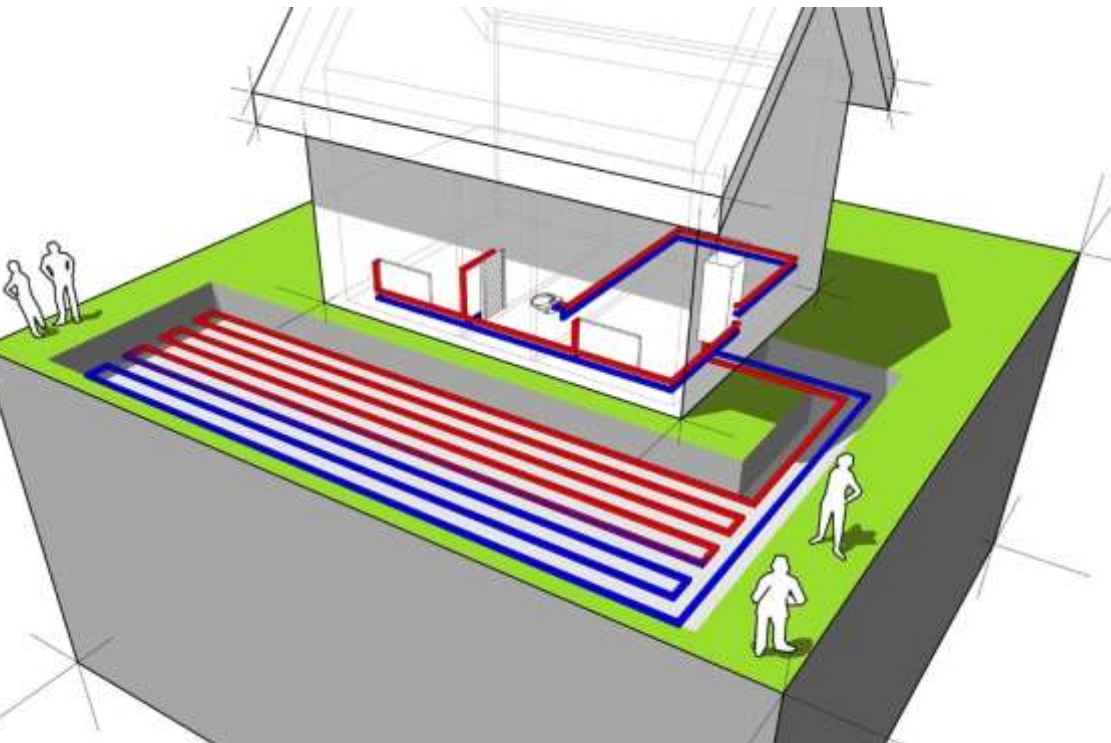
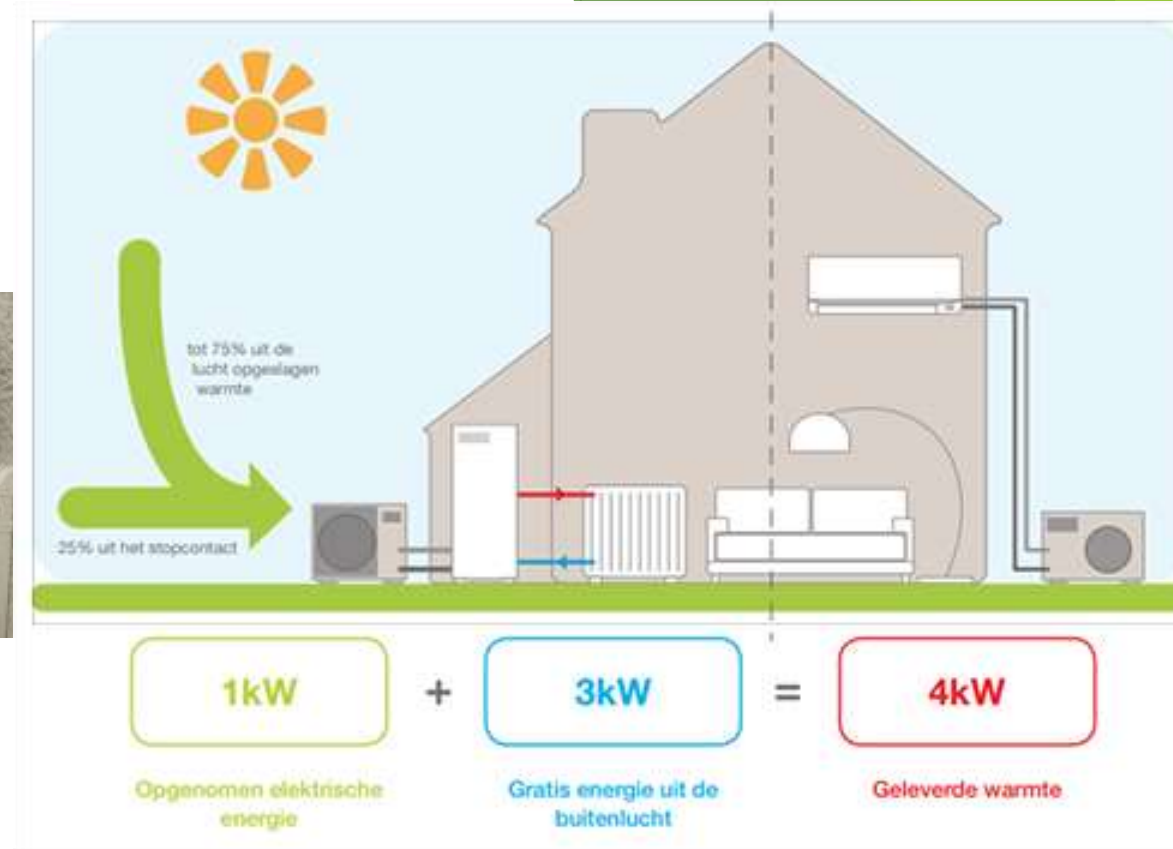
Voor de installatie van een ventilatiesysteem krijg je geen premie, maar de investering telt wel mee voor de [totaalrenovatiebonus](#).

Enkel voor ventilatiesystemen met warmterecuperatie

Je moet de plaatsing van je ventilatiesysteem dan wel aanmelden bij Fluvius.



WARMTEPOMP



Fluvius premies: max. 40 % van de factuur

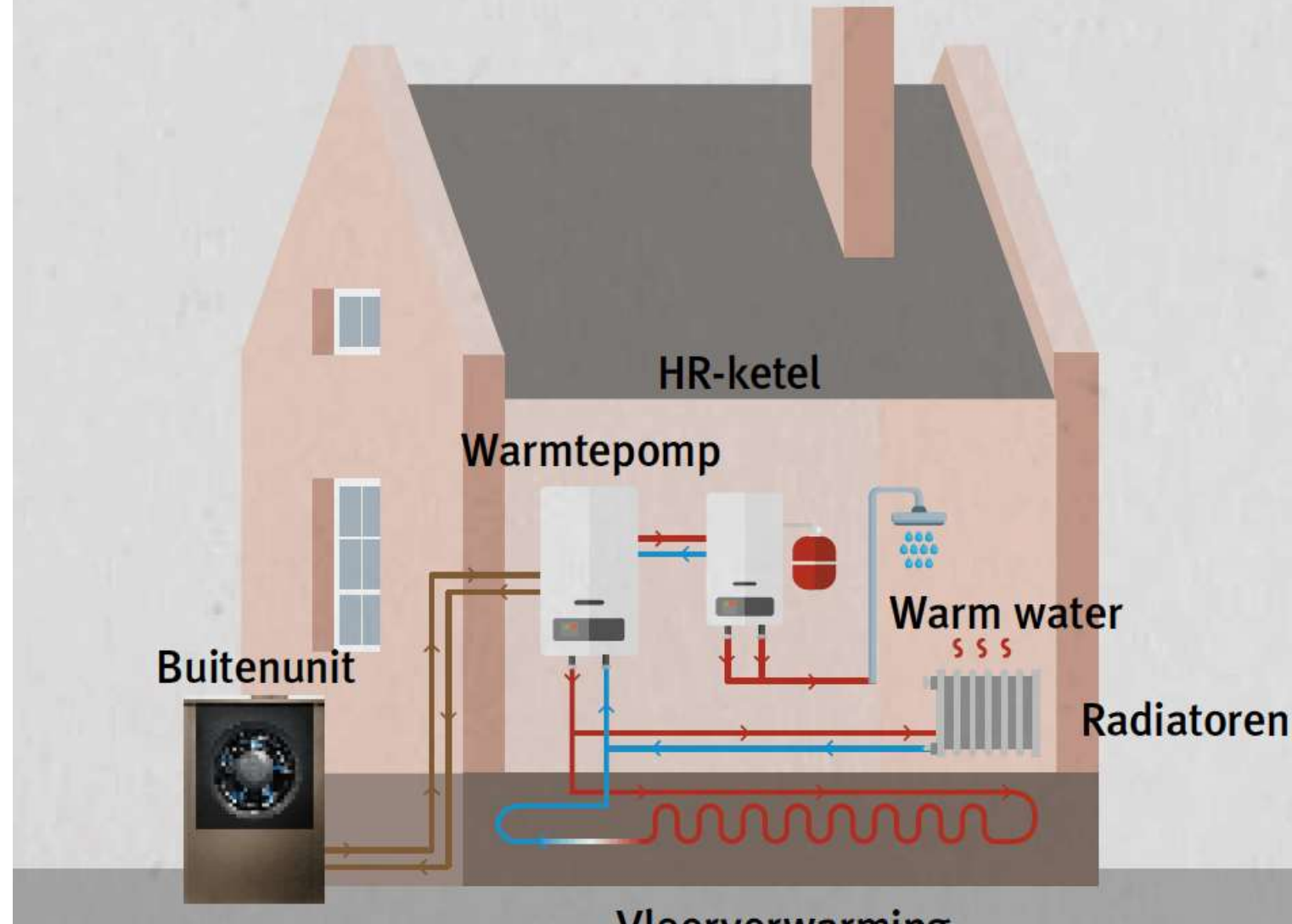
- Geothermisch: 4000 euro
- Lucht-water: 1500 euro
- Hybride lucht-water: 800 euro
- Lucht-lucht: 300 euro.

Een combinatie van een lucht-water warmtepomp en een hoogrendement gasgestookte ketel.

De warmtepomp en de ketel werken samen om het huis en het sanitair warm water te verwarmen.

De ene keer zal de warmtepomp de meeste warmte produceren, de andere keer de ketel. Dit is afhankelijk van de buitentemperatuur en de hoeveelheid warmte die nodig is.

Hoe een hybride warmtepomp werkt:



Hernieuwbaar: zonneboiler

Doel: je wendt gratis warmte van de zon aan om tussen de 40% en de 60% van het sanitair water mee te verwarmen.

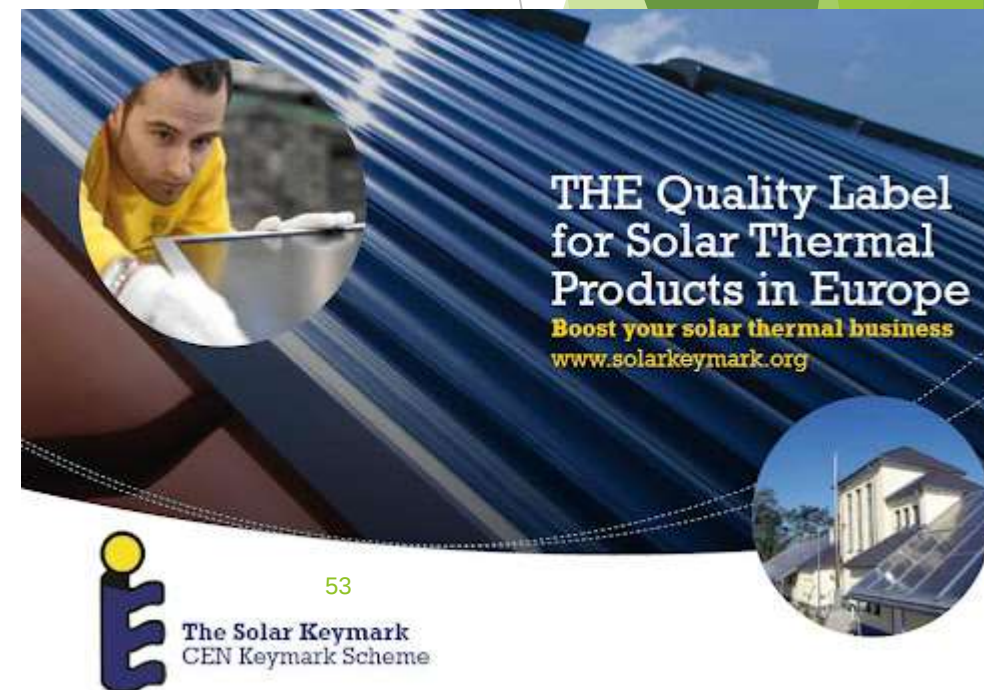
Tips:

- Europees kwaliteitslabel: Solar Keymark
- Controleer of het dak in goede staat is.
- Optimale installatie (oriëntatie, helling)

Dimensionering vat & collectoren <> gewenste hoeveelheid water

Premie Fluvius

- 550 euro/m² collectoroppervlakte
- Per wooneenheid maximaal 2750 euro
- en maximaal 40% van de factuur



Zonnepanelen of zonneboiler

- ▶ Heb ik een **vergunning** nodig voor zonnepanelen of een **zonneboiler**?
- ▶ Meestal heeft u geen stedenbouwkundige **vergunning** nodig om zonnepanelen te plaatsen, tenzij het uitdrukkelijk verboden is (als uw woning tot beschermd erfgoed behoort bijvoorbeeld). Informeer altijd eerst bij uw gemeente.
- ▶ Bron: energiesparen



Zonnepanelen: vergunning nodig ?

- Neen. Vrijstelling voor het plaatsen van zonnepanelen op een hellend of plat dak als de zonnepanelen
 - ▶ geïntegreerd zijn in het dak,
 - ▶ Enkele centimeters boven het bestaande dak gemonteerd worden, ongeveer in de zelfde helling liggen als het dak zelf.
 - ▶ Plat dak: de zonnepanelen niet hoger dan 1 meter boven de dakrand uitkomen



Zonnepanelen : premies

- ▶ Eenmalige premie van de netbeheerder voor een investering in zonnepanelen vanaf 2021
- Verbonden aan installatie van een digitale teller. Deze moet de terugdraaiende teller compenseren bij een eigen gebruik.
- Berekend op basis van het vermogen van de zonnepanelen
- Maximum 40% van de investeringskost
- Afbouwende premie
 - ▶ In 2021, maximum 1.500 euro.
 - ▶ In 2022, maximum ~~1.125 euros~~ **1.500 euro**.
 - ▶ In 2023, maximum 750 euro.
 - ▶ In 2024, maximum 375 euro.



Digitale meters

- ▶ Sinds 1 juli 2019 plaatst Fluvius digitale meters voor elektriciteit en aardgas. Wie bouwt of verbouwt en een nieuwe elektriciteits- of gasmeter aanvraagt, krijgt automatisch een digitale meter. Ook gezinnen met een budgetmeter komen eerst aan de beurt.
- ▶ Tegen einde 2024 moeten minstens 80% van alle gezinnen en kmo's in Vlaanderen een digitale meter hebben.
- ▶ De plaatsing van een digitale meter op initiatief van Fluvius is gratis. Een digitale meter op aanvraag kost 88,5 euro inclusief btw.
- ▶ Lees meer over de plaatsing van uw digitale meter op <https://www.fluvius.be/digitalemeter>
- ▶ Slim gebruik : <https://www.energieid.be/>



Digitale meter en zonnepanelen

Wat is anders?

- Een digitale meter draait niet meer terug zoals je klassieke meter. Je energiefactuur wordt daardoor anders berekent.

Eén gouden regel

- Hoe minder stroom je rechtstreeks van het net haalt, hoe minder je zal moeten betalen. Het komt er dus op aan om zoveel mogelijk van je eigen opgewekte stroom direct te verbruiken. Bijvoorbeeld door overdag te wassen als de zon schijnt.

Zonnepanelen nog interessant?

- Zeker. Maar gemiddeld verdienen je ze iets minder snel terug: 9 jaar in plaats van 7 jaar. Als je weet dat een installatie makkelijk 25 jaar meegaat, weet je dat je niet moet twijfelen.



Premie voor de aankoop of leasing van een thuisbatterij voor zelf opgewekte energie

- In verband met de installatie van een digitale meter. Het compenseert het feit dat de meter niet meer achteruit loopt.
- Berekend op basis van de batterijcapaciteit
- Maximaal 40% van de investeringskosten
- Degressieve premie <https://apps.energiesparen.be/thuisbatterij-simulator>



JAREN	01/04/2021- 31/12/2021	2022	2023	2024	2025
maximum per batterij	max. 2550 euro,	max. 1725 euro	max. 1150 euro	max 575 euro	0 eu

Laadpal voor een elektrische auto

Voor particulieren is de laadpaal 100% aftrekbaar indien:

- ▶ de aankoop en installatie vanaf 1 september 2021 gebeurt,
- ▶ je laadpaal een slimme sturing heeft en wordt bevoorrad met groene stroom
- ▶ je huurder of eigenaar bent.
- ▶ **Je krijgt 45% belastingreductie met een plafond tot € 1.500 per laadpunt en per belastingbetaler.**

Voor zelfstandigen en vrije beroepers is de laadpaal 200% aftrekbaar indien:

- ▶ de aankoop en installatie gebeurt tussen 1 september 2021 en 31 december 2022,
- ▶ de laadpaal publiek toegankelijk is en bruikbaar voor derden.



Verbetering van uw verwarmingssysteem

Condensatieketel

- **Vanaf 2026, verboden voor nieuwe woningen**
- **Bestaande woningen:**
 - Geen Fluvius-premie
 - Premie van minimaal 500€ van de gasfederatie 'gas.be'
 - 30% besparing t.o.v. oude ketels
- **Fossiele energie en CO²**
- **Opgepast: nood aan 'grote' radiatoren**



Verbetering van uw verwarmingssysteem

Verwarming/kachel met hout of pellets

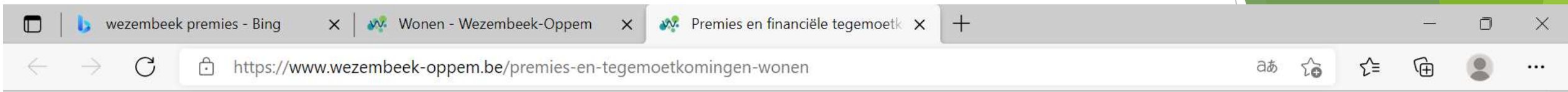
Geen premies

Hernieuwbare bron

MAAR bron van uitstoot van fijnstof dus afgeraden (of verboden) in stedelijke omgeving



U renoveert of isoleert? Panorama van de premies



MENU

FR



• [Wonen en omgeving](#) • [Woonloket](#) • Premies en financiële tegemoetkomingen wonen

Premies en financiële tegemoetkomingen wonen

Premies gemeente

Premies netbeheerder Fluvius

Premies provincie Vlaams-Brabant

Premies en tegemoetkomingen Vlaanderen

Federale tegemoetkomingen



Gemeentelijke premies Wezembeek-Oppem

- ▶ Gemeentelijke premie is berekend op basis van de som toebedeeld door Fluvius.
- ▶ **Voor het plaatsen van hoogrendements glas: 250 % van het subsidiebedrag toegekend door Fluvius**
- ▶ Voor de plaatsing van dakisolatie of zoldervloerisolatie : + 50%
- ▶ Voor de plaatsing van isolatie aan de kelder, vloerisolatie of muurisolatie (langs binnenzijde, buitenzijde of in de spouw) : + 30 %



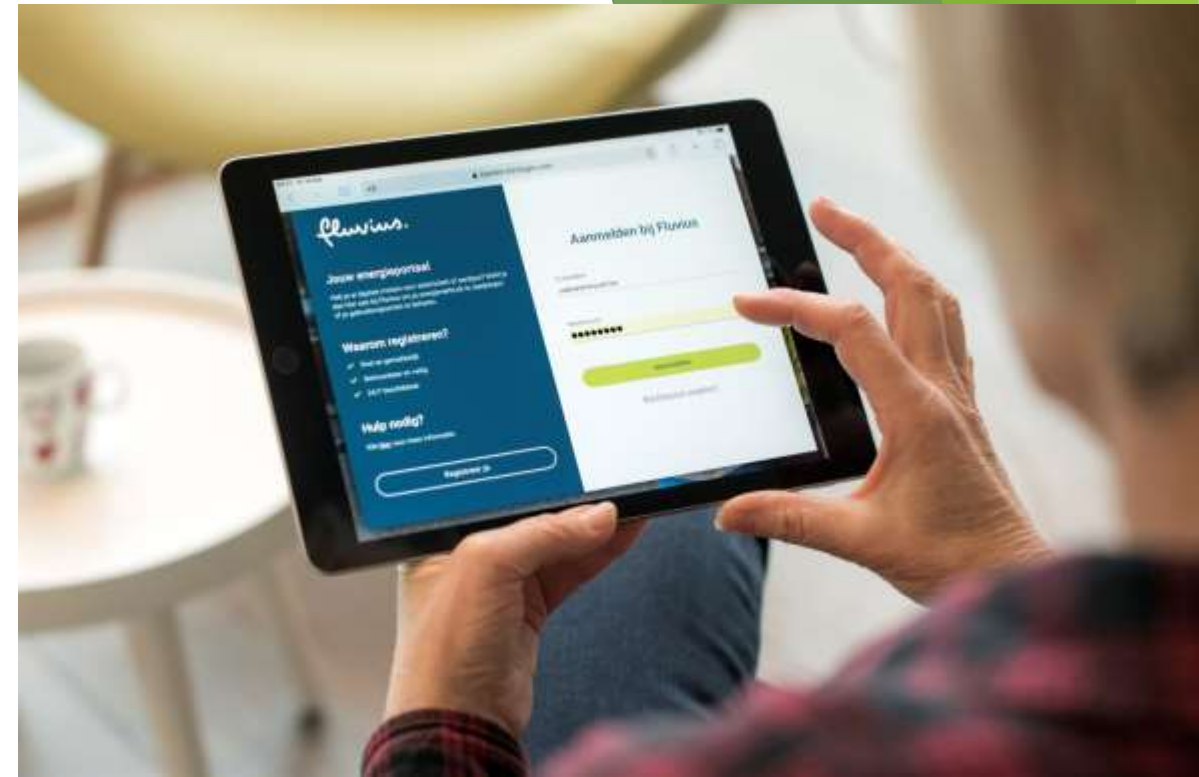
Gemeentelijke premies Wezembeek-Oppem

- ▶ Voor de installatie van een warmtepomp :
+30 % van het subsidiebedrag van Fluvius
- ▶ Voor de installatie van een zonneboiler:
50 % van het subsidiebedrag van Fluvius
- ▶ Voor de zonnepanelen(fotovoltaïsch) :
30 % van het subsidiebedrag van Fluvius



Waar meer info vinden? Enkele nuttige websites

- ▶ wezembeek-oppem.be
- ▶ fluvius.be
- ▶ Energiezuinig wonen en renoveren |
Energiehuis (3wplus.be)
- ▶ energiesparen.be
- ▶ premiezoeker.be



Premiezoekrobot voor

Energiepremies in Vlaanderen

Geef hoofdgemeente of postcode in en selecteer uit de lijst 🌸

1970 (WEZEMBEEK-OPPEM)

Kies daarna uw categorieën



Premies voor woningen

Stuur e



Wat kan je doen?

- ✓ Je energiepremie aanvragen

Voor je digitale meter

- ✓ Je energieverbruik raadplegen
- ✓ Je gebruikerspoorten beheren

Waarom registreren?

- ✓ Snel en gemakkelijk
- ✓ Betrouwbaar en veilig
- ✓ 24/7 beschikbaar

Aanmelden als particulier

Registreer of meld je aan als particulier via



eID en kaartlezer of token



Of meld je aan met een bestaande Fluvius

E-mailadres

Wachtwoord

Home • Nieuwsbrief

Jouw adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren in Halle-Vilvoorde

**Ik wil
renovatieadvies**



**Ik wil een
energielening**



Vind je premie

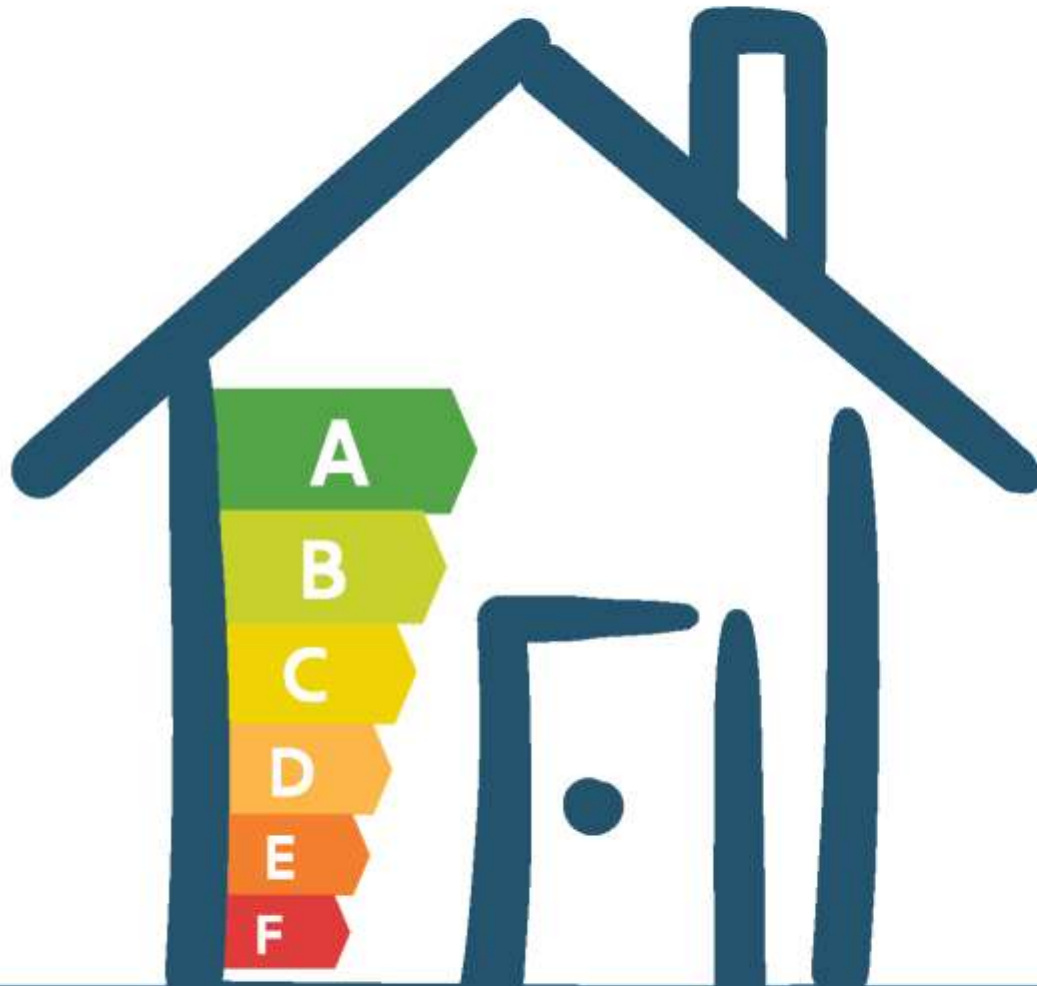


**Vind een
betrouwbare
aannemer**



Stuur een bericht





Maak uw woning energiezuiniger

en geniet van het
renteloze renovatiekrediet
en de **EPC-labelpremie**

FINANCIERING EN LENINGEN

Renteloos renovatiekrediet	Woning (E/F)	Appartement (D/E/F)
naar label C	30.000 euro	nvt
naar label B	45.000 euro	30.000 euro
naar label A	60.000 euro	45.000 euro

- **Renteloos renovatiekrediet (rentesubsidie bij energierenovatie na aankoop)**
- Wie een woning of appartement met een slechte energiestatistiek koopt (notariële akte) én dat pand binnen de 5 jaar grondig renoveert, kan bij de kredietgever naast de hypothecaire lening voor de verwerving van het pand ook een renovatiekrediet aangaan.
- De rente die u voor dat renovatiekrediet betaalt, wordt door de Vlaamse overheid terugbetaald (rentesubsidie).
- [Renteloos renovatiekrediet \(rentesubsidie bij energierenovatie na aankoop\) | Vlaanderen.be](https://www.vlaanderen.be)

FINANCIERING ET CREDIETEN

Aanvullende renovatielening

Naast uw hypothecaire hoofdlening, geeft de provincie een aanvullende renovatielening voor

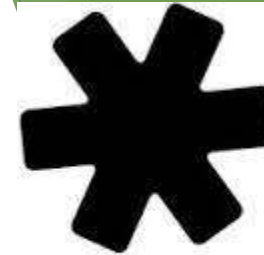
- ▶ Dakwerken afbraak en/of plaatsing van buitenschrijnwerk
- ▶ Plaatsing of vervanging van centrale verwarming en/of elektrische installaties
- ▶ Vernieuwing van sanitair
- ▶ **De renovatielening bedraagt € 2.500 tot € 20.000.**

Tot € 22.500 voor gezinnen met minstens 3 kinderen ten laste of met een persoon met een erkende handicap

Inkomensvoorwaarden.

Het maximum gezamenlijk belastbaar inkomen (per jaar) bedraagt:

- 31.870 euro voor een alleenstaande;
- 44.620 euro voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste
(eventueel te verhogen met 3.570 euro per bijkomende persoon ten laste);
- 44.620 euro voor samenwonenden
(eventueel te verhogen met 3.570 euro per persoon ten laste).



VLAAMS-
BRABANT



Energielening en Energielening+ via Energiehuis

Vlaamse Energielening tot 15.000 euro (0%)

Het betreft de volgende doelgroepen

- ▶ mensen met een laag inkomen en een sociale uitkering (zie de verordeningen voor de precieze criteria)
- ▶ beschermde afnemers, met het sociale tarief voor elektriciteit en gas
- ▶ mensen in schuldbemiddeling die hun verwarmingsrekening niet kunnen betalen
- ▶ huishoudens met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen lager of gelijk aan 19.566 euro verhoogd met 3.622 euro per persoon ten laste (inkomen van 1 jaar terug)
- ▶ gezinnen met een gezamenlijk belastbaar inkomen van niet meer dan 31 870 euro plus 1 660 euro per persoon ten laste (inkomen van 3 jaar geleden wordt in aanmerking genomen) - (bedragen voor energieleningen 2021).
- ▶ Mensen met een uitsluitend nachttarief

ENERGIEhuis
3Wplus



Energielening en Energielening+ via energiehuis

Energielening +

Wie een woning of appartement verwerft in 2021

- ▶ (notariële akte, schenking of erfenis bij overlijden in 2021)
- ▶ én die binnen de 5 jaar grondig renoveert,

kan in aanmerking komen voor een renteloze lening voor die renovatie.

Deze lening kan aangevraagd worden tot eind 2024.

Momenteel wachten we (3Wplus) nog even op extra informatie van Vlaanderen.

Van zodra we alle info hebben en er helemaal klaar voor zijn om deze aanvragen te verwerken zal het mogelijk zijn om deze Energielening+ bij ons aan te vragen.

[Energielening + | Energiehuis \(3wplus.be\)](#)

ENERGIEhuis
3Wplus



Groene lening bij een bank

	KBC Groene Energie- en Veiligheidslening	€ 213,83	€ 264,02	1,29%
	Cetelem Ecologische renovatielening	€ 216,40	€ 387,25	1,89%
	Argenta Ecologische Renovatielening	€ 214,26	€ 284,54	1,39%
	Beobank Ekokrediet	€ 214,68	€ 304,64	1,49%
	Belfius Groene Renovatielening	€ 213,88	€ 266,24	1,30%
	AXA Energy@home	€ 214,26	€ 284,48	1,39%
	Bpost Bank Energielening	€ 215,12	€ 325,28	1,59%
	BNP Paribas Fortis Energiekrediet	€ 216,01	€ 368,48	1,80%



Triodos Bank

Webinar 'eco-renovatie'

met Olivier De Craene
Senior Relationship Manager Triodos Bank

**24 maart 2021
van 19 tot 20u30.**



newB

Geld lenen kost ook geld

NewB Groene Kredieten

Laatste tips :

Wacht niet:

In de toekomst zullen verschillende premies uitdoven en normen of eisen worden steeds strenger

Anticipeer de nakende toekomst!

Kies nu al voor het beste energieniveau mogelijk voor uw budget, bespaar niet op uw investering.

Een keer geïsoleerd of geïnstalleerd moet u er 10 tot 20 jaar mee verder leven.

Werk doordacht !

- Met een architect / aannemer die de materie kent
- Met technische oplossingen die zich bewezen hebben

Laatste tips :

Met het oog op energie-efficiëntie



Volgende infosessies :

**Deelmobiliteit:
2 - 12 - 2021**

Bart Bols



Hernieuwbaar, burgerlijk en lokaal



DRUIFRACHT

en de voordelen van het produceren
en het kopen van groene stroom



druifkracht

ENERGIECOÖPERATIE DRUIVENSTREEK

WOKEnergie samen met Druifkracht

Energie-infosessie
Wezembeek-Oppem
9 november 2021

Wat is Druifkracht?

- Een burgerenergiecoöperatie
- Een erkende coöperatieve vennootschap
- Een sociale onderneming

Wie is Druifkracht

- 315 coöperanten
- 22 trekkers (vrijwillig)



Wat doet Druifkracht (momenteel)?

- 1^e project: WZC Keyhof & Ter Meeren (Huldenberg en Neerijse)
- 2^e project: gemeentehuis en gemeenteloods van Kraainem
- Totaal: 639 zonnepanelen



Burgerenergie

- Hernieuwbare energie
- Lokale energie
- Jouw energie

Gewest-
Gemeentelijk-
engagement
voor het klimaat:
Pact
(acties=subsidies)



Laten we een boom opzetten

1 boom extra per inwoner (WO: 14.000)
½ meter haag of geveltuinbeplanting per inwoner (WO: 7 km)
1 extra natuurgroenperk per 1000 inwoners (WO: 6)

2021-
2030

Verrijk je wijk

50 collectief georg. energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden (WO: 300)
1 coöperatief/participatief HE project per 500 inwoners (WO: 28)



L'eau: le nouvel or

1 m² débétonné par habitant (WO: 1,4 ha)
1m³ suppl. d'eau de pluie collectée ou infiltrée par habitant (WO: 14.000 m³)

Duurzaam, gedeeld en bereikbare mobiliteit

1 toegangspunt voor een deelsysteem per 1000 inwoners (WO: 14)
1 laadpunt per 100 inwoners (140)
1 mètre de piste cyclable nouvelle ou améliorée par habitant (14 km)

Veel succes met je projecten!

Bedankt voor uw aandacht!

Hebben jullie vragen ?

Jobs

